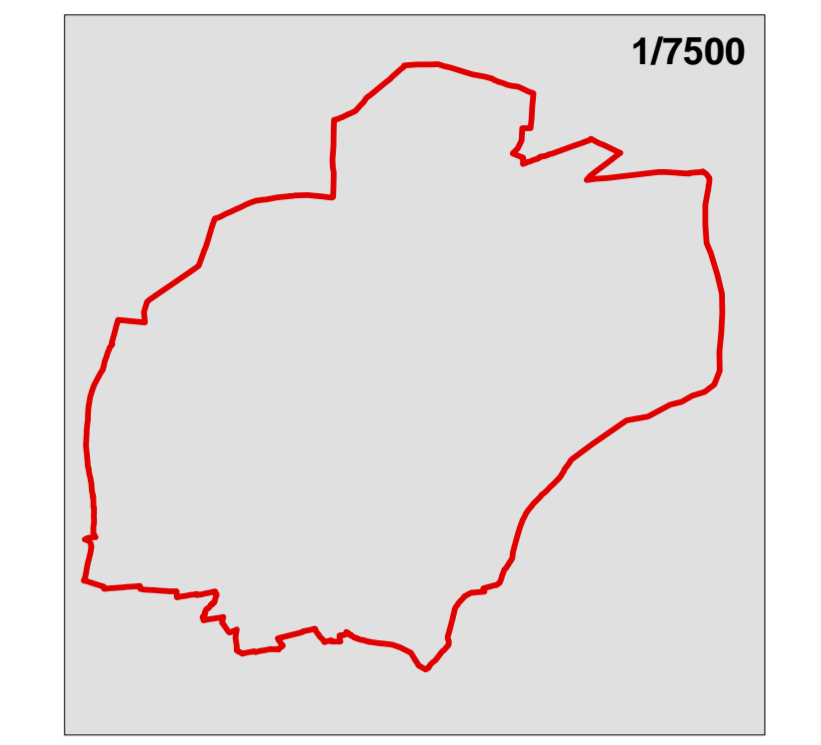


**Modification n°1 du PLU**



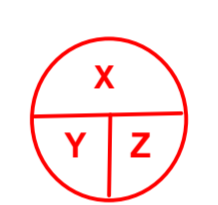

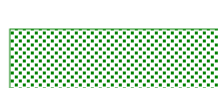
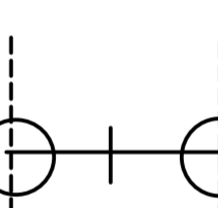
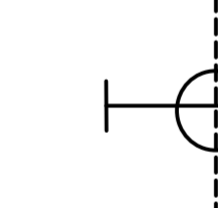




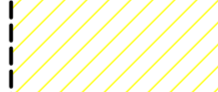
**5.2 Document Graphique**  
**PEB - Plan d'ensemble**

Echelle: 1/7 500



Elaboration du PLU	Prescription 16 oct. 2008	Arrêt 26 juin 2013	Mise à l'enquête 21 oct. 2013	Approbation 08 oct. 2014
Modification n°1 du PLU	22 mars 2016		12 sept. 2016	13 déc. 2016

Pour la modification n°1 du PLU  
Auteur d'Urbanisme: Michel LACROIXE et Delphine VERNIER

-  Zones du PLU
-  Emplacements réservés
-  Emplacements réservés élargissement de voie  
X: numéro de l'emplacement réservé;  
Y: largeur de voie souhaitée  
Z: longueur du tronçon depuis le carrefour Sud
-  Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme
-  Espaces boisés ou haies identifiés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
-  Marge de recul par rapport à l'axe des voies existantes ou à créer et de la Seille
-  Marge de recul par rapport à l'emprise des voies
-  Secteur de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme : 15% de logements locatifs sociaux pour tout programme de plus de 5 logements
-  Secteur de préservation de la diversité commerciale au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme
- Plan d'Exposition au Bruit (PEB)**
  -  Zone A
  -  Zone B
  -  Zone C

Institué	Bénéficiaire	Objet	Surface approx
<b>Programme d'éq</b>			
C1	Commune	Réalisation d'un équipement public paysager	4441 m²
C2	Commune	Réalisation d'une voie paysagère	1522 m²
C3	Commune	Réalisation de cheminements doux	333 m²
<b>Aménagements de voiries</b>			
V1	CCPRO	Aménagements de cheminement doux et élargissement de voie	1721 m²
V2	CCPRO	Aménagement d'un manègre route de l'Arrosat	679 m²
<b>Aménagements hydrauliques</b>			
H1	CCPRO	Aménagement d'un bassin de rétention	44430 m²
H2	CCPRO	Aménagement d'un fossé collecteur des eaux pluviales	461 m²
H3	CCPRO	Aménagement d'un fossé collecteur des eaux pluviales	3021 m²

